



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E TURIZMIT DHE MJEDISIT
MINISTRI

Nr. 6403 Prot.

Tiranë, më: 09-07-2019

URDHËR

Nr. 243, Datë 09-07-2019

**“PËR MIRATIMIN E RREGULLORES MBI
PROCEDURËN E KLASIFIKIMIT TË STRUKTURAVE AKOMODUESE ME 4 APO
5 YJE QË JANË MBAJTËS TË NJË MARKE TREGTARE TË RREGJISTRUAR DHE
TË NJOHUR NDËRKOMBËTARISHT “BRAND NAME”**

Në mbështetje të pikës 4, të nenit 102, të Kushtetutës së Republikës së Shqipërisë, të pikës 2 të nenit 7/1 të Vendimit të Këshillit të Ministrave nr. 730, datë 20.10.2016, “Për miratimin e rregullores për kushtet, kriteret, tarifat, afatet dhe procedurën për klasifikimin e strukturave akomoduese”, i ndryshuar,

URDHËROJ:

1. Miratimin e rregullores për procedurat e klasifikimit të strukturave akomoduese me 4 apo 5 yje që janë mbajtës të një marke tregtare të rregjistruar dhe të njohur ndërkombëtarisht “brand name”, sipas tekstit bashkëlidhur këtij urdhri.
2. Miratimin e formatit dhe modelit të certifikatës së klasifikimit të strukturave akomoduese, sipas shtojcës 1, bashkëlidhur këtij urdhri.
3. Ngarkohet Ministria e Turizmit dhe Mjedisit, Komisioni i Standardizimit të Veprimtarive Turistike dhe Inspektorati përgjegjës për turizmin, për zbatimin e këtij urdhri.

Ky urdhër hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

MINISTRI

BLENDI KLOSI



RREGULLORE MBI

PROCEDURËN E KLASIFIKIMIT TË STRUKTURAVE AKOMODUESE ME 4 APO 5 YJE QË JANË MBAJTËS TË NJË MARKE TREGTARE TË RREGJISTRUAR DHE TË NJOHUR NDËRKOMBËTARISHT “BRAND NAME”

Neni 1

Objekti

Objekti i kësaj rregulloreje është përcaktimi i procedurës së klasifikimit të strukturave akomoduese me 4 apo 5 yje që janë mbajtës të një marke tregtare të regjistruar dhe të njohur ndërkombëtarisht “brand name”, në përputhje me parashikimet e ligjit nr. 93/2015, “Për turizmin”, të ndryshuar dhe VKM nr. 730, datë 20.10.2016, të Këshillit të Ministrave, “Për miratimin e rregullores për kushtet, kriteret, tarifat, afatet dhe procedurën për klasifikimin e strukturave akomoduese”, i ndryshuar.

Neni 2

Kriteret

1. Sipërmarrësi për tu bërë pjesë e procesit të klasifikimit duhet të plotësojë kriteret e mëposhtme:

a) Të ketë investuar në ndërtimin e një strukture akomoduese sipas kriterëve të strukturave akomoduese me 4 dhe 5 yje të përcaktuara në VKM nr. 730, datë 20.10.2016, të Këshillit të Ministrave, “Për miratimin e rregullores për kushtet, kriteret, tarifat, afatet dhe procedurën për klasifikimin e strukturave akomoduese”, i ndryshuar.

b) Të ketë lidhur kontratë të vlefshme, me një operator të strukturave akomoduese me 4 ose 5 yje, i cili është mbajtës i një marke tregtare të regjistruar dhe të njohur ndërkombëtarisht “brand name”.

Neni 3

Procedura e aplikimit

1. Procedura e klasifikimit të strukturave akomoduese me 4 ose 5 yje i nënshtrohet tre fazave:

a) Faza e parë përfshin procesin e vetëdeklarimit të sipërmarrësit turistik, i cili konsiston në plotësimin e formularit të vetëdeklarimit dhe dorëzimit të dokumentacionit përkatës të parashikuar në nenin 5 të kësaj rregulloreje.

b) Faza e dytë përfshin verifikimin në terren të të dhënave të vetëdeklarimit dhe përgatitjen e raportit të verifikimit, nga grupi i punës i ngritur me urdhër ministri.

c) Faza e tretë përfshin shqyrtimin e dokumentacionit dhe raportit të verifikimit, nga Komisioni i Standardizimit të Veprimtarive Turistike.

Neni 4

Procesi i vetdeklarimit për klasifikimin e strukturës akomoduese

1. Sipërmarrësi turistik, që ushtron veprimtarinë si strukturë akomoduese 4 ose 5 yje, duhet të paraqesë pranë ministrisë përgjegjëse për turizmin formularin e vetdeklarimit sipas modelit, bashkëlidhur kësaj rregulloreje, dhe dokumentacionin përkatës të përcaktuar në nenin 5 më poshtë.
2. Sipërmarrësi turistik mban përgjegjësi për vërtetësinë e të dhënave të deklaruar, të cilat janë objekt i verifikimit sipas rregullave të parashikuara në këtë rregullore.

Neni 5

Dokumentacioni i aplikimit për pajisjen me certifikatë klasifikimi

1. Dokumentacioni që duhet të paraqesë subjekti:
 - a) Kërkesë për t'u pajisur me certifikatë klasifikimi, sipas modelit bashkëlidhur kësaj rregulloreje;
 - b) Formularin e vetdeklarimit;
 - c) Akti i pronësisë ose përdorimit të strukturës;
 - ç) Vërtetim për regjistrimin në Qendrën Kombëtare të Biznesit si person fizik/juridik me objekt veprimtarie si strukturë akomoduese;
 - d) Planimetrinë e strukturës akomoduese;
 - dh) Akti i kolaudimit të strukturës akomoduese;
 - e) Vërtetimin që struktura plotëson kushtet për masat e mbrojtjes nga zjarri lëshuar nga Drejtoria e Përgjithshme e Mbrojtjes nga Zjarri dhe Shpëtimi;
 - ë) Vërtetimin që struktura plotëson kushtet higjieno sanitare, lëshuar nga Instituti i Shëndetit Publik;
 - f) Foto të brendshme dhe të jashtme të objektit;
 - g) Kontrata e lidhur me operatorin e strukturave akomoduese me 4 ose 5 yje, i cili është mbajtës i një marke tregtare të regjistruar dhe të njohur ndërkombëtarisht "brand name";
 - gj) Vërtetim i gjendjes gjyqësore të pronarit/administratorit;
 - h) Vërtetimin e pagesës së tarifës së aplikimit dhe verifikimit për pajisjen me certifikatë klasifikimi.
2. Dokumentacioni dhe/ose vërtetimet e kërkuara më sipër paraqiten në format origjinal ose kopje të noterizuara.
3. Dokumentacioni i aplikimit depozitohet pranë ministrisë përgjegjëse për turizmin në gjuhën shqipe ose/apo në gjuhë të huaj. Dokumentet që disponohen në gjuhë të huaj duhet të paraqiten të shoqëruara me përkthimin në gjuhën shqipe të noterizuar.

Neni 6

Procedura e shqyrtimit të dokumentacionit për klasifikimin e strukturave akomoduese

1. Komisioni i Standartizimit brenda 60 ditëve nga data e depozitimit të kërkesës, formularit të vetdeklarimit, dokumentacionit të parashikuar në nenin 5 të kësaj rregullore dhe pas hartimit të raportit të verifikimit, shqyrton dhe vlerëson dokumentet dhe të dhënat për përmbushjen e kriterëve të kërkuara për klasifikimin e strukturës akomoduese.

2. Pas depozitimit të kërkesës nga ana e subjektit Komisioni i Standardizimit, brenda 3 ditëve nga data e depozitimit të kërkesës, njofton grupin e punës të ngritur me urdhër ministri, për verifikimin në terren të përmbushjes së kriterëve sipas parashikimeve të VKM-së nr.730, datë 20.10. 2016 “Për miratimin e rregullores për kushtet, kriteret, tarifat, afatet dhe procedurën për klasifikimin e strukturave akomoduese”, i ndryshuar.

3. Procesi i verifikimit në terren të përmbushjes së kriterëve nga sipërmarrësi turistik duhet të përfundojë brenda 20 ditëve nga data e njoftimit të Komisionit të Standardizimit.

4. Në përfundim të procesit të verifikimit, grupi i punës harton një raport përmbledhës për verifikimet e kryera dhe ia dorëzon Komisionit të Standardizimit brenda 5 ditëve nga data e përfundimit të procesit të verifikimit.

5. Në përfundim të procesit të shqyrtimit dhe vlerësimit Komisioni, sipas rastit merr vendim dhe ia përcjell Ministrin për miratim për:

- a) lëshimin e certifikatës së klasifikimit e cila përcakton nivelin përkatës të strukturës akomoduese nëse është më 4 apo 5 yje.
- b) refuzimin e kërkesës për certifikatë klasifikimi

6. Në çdo rast vendimi i Komisionit të Standardizimit duhet të jetë i arsyetuar dhe të përmbajë kriteret e përmbushura nga struktura akomoduese, si dhe kategorinë e nivelin e përcaktuar për këtë strukturë.

7. Në rast të refuzimit të kërkesës për lëshimin e certifikatës së klasifikimit, kërkuuesi ka të drejtë të paraqesë kërkesën e tij për ta nisur procesin përsëri, vetëm pasi të kenë kaluar 90 ditë nga refuzimi, dhe do të trajtohet si kërkesë e paraqitur për herë të parë.

Neni 7

Lëshimi i certifikatës së klasifikimit të strukturës akomoduese dhe regjistrimi i saj

1. Komisioni, brenda 10 ditëve nga data e marrjes së miratimit nga Ministri për përcaktimin e nivelit të klasifikimit, njofton aplikuesin për miratimin e certifikatës së klasifikimit.

2. Certifikata e klasifikimit nënshkruhet nga ministri dhe përmban:

- a) emrin e subjektit dhe emrin tregtar
- b) emërtesën e strukturës akomoduese;
- c) kategorinë dhe nivelin e klasifikimit;
- ç) datën e lëshimit të certifikatës së klasifikimit;
- d) afatin e vlefshmërisë.

3. Aplikuesi duhet të tërheqë certifikatën e klasifikimit brenda 30 ditëve nga data e njoftimit, në të kundërt, ai do të konsiderohet i paklasifikuar nga autoritetet e kontrollit dhe të inspektimit dhe do të mbajë përgjegjësi administrative, sipas legjislacionit në fuqi.

4. Certifikata e klasifikimit, sipas formatit dhe modelit të përcaktuar në shtojcën bashkëlidhur këtij urdhri, është tregues i cilësisë së strukturës akomoduese dhe afishohet në receptionin e strukturës akomoduese.

5. Shenja dalluese e klasifikimit, e prodhuar sipas formatit dhe modelit të miratuar me urdhër të ministrit përgjegjës për turizmin, vendoset në hyrjen kryesore të strukturës akomoduese.

6. Certifikata e klasifikimit regjistrohet automatikisht, pas përfundimit të procesit të klasifikimit, në Regjistrin Qendror të Turizmit, që administrohet nga struktura përgjegjëse pranë ministrisë përgjegjëse për turizmin.

Neni 8

Vlefshmëria e certifikatës

1. Afati i vlefshmërisë së certifikatës së klasifikimit është 4 vjet, nga data e lëshimit të saj, me të drejtë rinovimi.
2. Për rinovimin e certifikatës së klasifikimit sipërmarrësi turistik dorëzon kërkesën përkatëse jo më vonë se 30 ditë përpara mbarimit të afatit të vlefshmërisë së saj.
3. Procedura për lëshimin e certifikatës së klasifikimit, e parashikuar në këtë rregullore, do të zbatohet edhe në rastin e rinovimit të certifikatës së klasifikimit.
4. Gjatë procedurës së rinovimit, certifikata e klasifikimit, së cilës i ka kaluar afati i vlefshmërisë, do të konsiderohet e vlefshme deri në përfundim të afateve të parashikuara në këtë rregullore për shqyrtimin e kërkesës për rinovimin e saj.

Neni 9

Riklasifikimi i strukturës akomoduese

1. Me kërkesë të sipërmarrësit turistik, Komisioni mund të nisë procedurat për rivlerësimin dhe riklasifikimin e strukturës akomoduese, me qëllim ngritjen e nivelit të klasifikimit.
2. Kërkesa për riklasifikim nuk mund të paraqitet më parë se 12 muaj nga data e lëshimit të certifikatës së klasifikimit. Procedura për lëshimin e certifikatës së klasifikimit, e parashikuar në këtë rregullore, zbatohet edhe për riklasifikimin e strukturës akomoduese.

Neni 10

Ndryshimi i certifikatës së klasifikimit

Sipërmarrësi turistik, që pajiset me certifikatë klasifikimi, duhet të njoftojë Ministrinë për çdo ndryshim në të dhënat e paraqitura për marrjen e saj ose çdo ndryshim që mund të ndikojë në klasifikimin e strukturës akomoduese brenda 7 ditëve, nga ndodhja e tyre.

Neni 11

Shfuqizimi i certifikatës

1. Komisioni mund të shfuqizojë certifikatën e klasifikimit të strukturës akomoduese në rast se:
 - a) Nga inspektorati konstatohen shkelje të rënda ose ndryshime thelbësore në kushtet dhe kriteret që duhet të plotësojë struktura akomoduese sipas certifikatës së lëshuar të klasifikimit;
 - b) Konstatohen të dhëna të rreme në dokumentet e aplikimit të sipërmarrësit turistik;
2. Vendimi i Komisionit për shfuqizimin e certifikatës së klasifikimit duhet të jetë i arsyetuar.

Neni 12

Tarifat për klasifikimin e strukturave akomoduese

Tarifat për aplikimin dhe procesin e verifikimit për klasifikimin e strukturave akomoduese me 4 apo 5 yje janë në përputhje me nenin 16 të VKM-së nr.730, datë 20.10. 2016 “Për miratimin e rregullores për kushtet, kriteret, tarifat, afatet dhe procedurën për klasifikimin e strukturave akomoduese”, i ndryshuar dhe paguhen sipas modelit të faturës dhe referencës së tarifës, bashkëlidhur këtij urdhëri

KËRKESË PËR CERTIFIKATË KLASIFIKIMI

Lënda: Kërkesë për t'u pajisur me certifikatë klasifikimi strukturë akomoduese me 4 ose 5 yje, brand name.

Aplikim për:

☐ Hotel me 4 yje

☐ Hotel me 5 yje

☐ Resort me 4 yje

☐ Resort me 5 yje

Emri i subjektit aplikues: _____

NIPT: _____

Adresa e subjektit: _____

Personi që përfaqëson subjektin: _____

Nr. tel: _____ Email: _____

Operatori Menaxhues (Brand name): _____

Përmbledhje ekzekutive e subjektit aplikuesit

(Përshkrim të veprimtarisë të cilën subjekti ushtron, eksperiencën konkrete sipas periudhave, etj)

Dokumentacioni shoqërues i aplikimit

(Listë e dokumenteve shoqërues të aplikimit)

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.
- 10.
- 11.

.....

SUBJEKTI APLIKUES/PERSONI I AUTORIZUAR

(Emër Mbiemër, Firma, Vula)

FORMULAR VETDEKLARIMI

për kategorizimin/ klasifikimin e strukturave akomoduese

Të përgjithshme	Emri i strukturës akomoduese	
	Kategoria	
	Certifikata e Qendrës Kombëtare të Regjistrimit Nr. _____ Datë _____	
Kontakte	Emri, Mbiemri i pronarit të strukturës akomoduese	
	Emri, Mbiemri i menaxherit të strukturës akomoduese	
	Emri, Mbiemri i personit të kontaktit të strukturës akomoduese	
Adresa e strukturës akomoduese	Vendndodhja	
	Prefektura	
	Bashkia	
	Qyteti/Fshati	
	Lagja, Rruga, Nr.	
	Telefon	
	E-mail	
	Website	
Ushtrimi i veprimtarisë	Periudha e fillimit të veprimtarisë së strukturës	
	Periudha e ushtrimit të veprimtarisë (Vjetore/sezonale)	
Kapaciteti akomodues i strukturës	Numri i kateve të strukturës akomoduese	
	Numri i dhomave në total	
	Numri i dhomave dyshe	
	Numri i dhomave teke	
	Numri i suitave (nëse ka)	
	Ofrim i akomodimit për një kohë të shkurtër (më pak se një natë fjetje)	
	Dhoma pa tuelet personal	
	Tualete të përbashkëta	

	Restorant/ Nr i vendeve të uljes në restorant	
	Ofrim mëngjesi	
	Ofrim i vakteve të tjera	
	Bar/Nr i vendeve të uljes në bar	
	Sallë për konferenca, mbledhje, takime	
	Ashensor	
	Sistem MKZ dhe emergjencë	
	Parkim/Parkim i mbuluar	
	Vende parkimi	
	Pronari i strukturës fle në të njëjtën strukturë	
Ambiente argëtuese	Pishinë	
	Mjedise të tjera argëtuese e sportive	

Personeli i strukturës akomoduese					
Struktura	Nr	Arsimi&Kualifikimi	Gjuhë e huaj	Seksi	Mosha
Administrator					
Menaxher					
Shef i pritjes					
Receptionist					
Krye/Kuzhinier					
Kuzhinier					
Shef i sallës					
Kamarierë					
Banakierë					
Pastrues					
Mirëmbajtës					
Mbajtës bagazhesh					
Kopshtar					
Të tjera					

FATURË ARKËTIMI

Nr. Datë: .2019

Me anë të kësaj fature kërkojmë që Banka Juaj të pranojë nga klientë (persona/persona fizik/persona juridik) arkëtime të të ardhurave, për llogari të institucionit tonë, me emërtimet, kodet dhe shumat si më poshtë :

Emri i Institucionit përfitues	Ministria e Turizmit dhe Mjedisit
Kodi i Institucionit	1026001
Kodi i Degës së Thesarit ku vepron	3535

Përshkrimi i të ardhurave

Nr.	Emërtimi	Kodi i Llogarisë	Shuma që Arkëtohet
		Ekonomike	(Lekë)
1	Aplikim për klasifikimin, riklasifikimin, rinovimin e vlerësimit të strukturës akomoduese, për lëshimin e certifikatës së klasifikimit	7113099	100
2	Aplikim për koston e procesit të verifikimit për klasifikimin e strukturës akomoduese*	7113099	
		TOTALI:	

INSTITUCIONI

Per Ministrine e Turizmit dhe Mjedisit

Elsa SADIKU

KLIENTI

(Person / Person Fizik / Person Juridik)

Adresa:

Kontakti:

* Kosto e procesit të verifikimit për klasifikimin e strukturës akomoduese, llogaritet sipas tarifave të përcaktuara në tabelën e mëposhtme.

Tarifat për klasifikimin e strukturave akomoduese

Nr.	Kategoria	Kosto për	Tarifa minimale për	Tarifa maksimale për
1	Hotel	1,200	4,500	100,000
2	Resort	1,200	4,500	120,000



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E TURIZMIT DHE MJEDISIT

CERTIFIKATË KLASIFIKIMI STRUKTURË AKOMODUESE ME [4, 5] YJE ★★★★★

Kjo certifikatë i lëshohet

[Emri subjektit]
[Emri tregtar]

NIPT _____

[Emërtesa e strukturës akomoduese]
Adresa: [Adresa e strukturës akomoduese]

për ushtrimin e veprimtarisë si strukturë akomoduese

Kategoria: [Kategoria e strukturës akomoduese]
Niveli i klasifikimit: [Niveli i klasifikimit të strukturës akomoduese]
Emri i Markës: [Emri i markës/brand name]

Lëshuar më _____._____._____
Nr. Regj. ____/2019

E vlefshme deri më _____._____._____

MINISTRI