

**KREU III**  
**PROCEDURAT E APLIKIMIT DHE TË VLERËSIMIT**

**Neni 12**

**Kriteret e nevojshme për aplikim**

1. Aplikuesit mund të jenë fermerë, grup fermerësh, persona fizikë ose juridikë, Shoqëri të Bashkëpunimit Bujqësor (SHBB), Organizatat e Peshkimit (OP).
2. Fermerët, duhet të jenë të pajisur me NIPT-in e fermerit.
3. SHBB-të, OP-të dhe personat fizik dhe juridik të jenë të pajisur me NIPT/NUIS.
4. Aplikuesi me statusin fermer ose person fizik dhe juridik, që kryen aktivitet për prodhimin bujqësor dhe blegtoral, peshkim/akuakulturë, njësi agrikulturore, në momentin e aplikimit, duhet të plotësojë Formularin e Aplikimit në portalin e-Albania.

**Neni 13**

**Aplikimi**

1. Aplikimi për marrjen e “Certifikatës paraprake” apo e “Certifikatës” kryhet nëpërmjet portalit e-Albania.
2. Informacioni për mënyrën e aplikimit në portalin e-Albania, kriteret e nevojshme për përfitim, tarifat dhe mënyrën e procedimit deri në përfitimin e certifikatës paraprake apo certifikatës publikohet në faqen zyrtare të Ministrisë përgjegjëse për turizmin dhe në platformën e-Albania.

**Neni 14**

**Dokumentacioni për përfitimin e “Certifikatës Paraprake”**

1. Me qëllim plotësimin e kriterëve të parashikuara në VKM nr. 22/2018, i ndryshuar subjektet që aplikojnë për përfitimin e certifikatës paraprake duhet të plotësojnë dhe ngarkojnë në portalin e-Albania Formularin e Aplikimit për pajisjen me “Certifikatë Paraprake për Veprimtari Pritëse të Certifikuar si Agroturizëm”, si dhe dokumentacionin e mëposhtëm:
  - a. Plan-biznesin e nënshkruar dhe në rastin e personave juridikë vulosur nga aplikuesi apo person i autorizuar prej tij, sipas formularit të Aneksit 1 (për një periudhë jo më pak se 7 vjet);
  - b. Mandat pagesën për aplikim në shumën 2000 lekë;
  - c. Certifikatë pronësie e shoqëruar me kartelën e pasurisë, e cila të jetë lëshuar brenda 3 (tre) muajve të fundit nga momenti që subjekti bën aplikimin në portalin e-Albania dhe hartën treguese /kontratë tjetër që vërteton marrëdhënien e lidhur për tokën ku do të ndërtohet objekti dhe ferma në funksion të agroturizmit. Certifikata e pronësisë ku do të ndërtohet objekti duhet të jetë i llojit truall;

- d. Leja e zhvillimit e lëshuar nga organet përgjegjëse për planifikimin dhe zhvillimin e territorit dhe/ose dokumentet nga bashkia që lejon ndërtimin e strukturës/objektit në funksion të agroturizmit. Leja e zhvillimit për ushtrimin e veprimtarisë së agroturizmit duhet të jetë në përputhje me kriteret e përcaktuara në VKM nr. 22/2018, i ndryshuar dhe në këtë rregullore;
- e. Projekti dhe relacioni arkitektonik, i firmosur dhe vulosur nga Administratori i Subjektit dhe Inxhinieri/Studio inxhinierike që e ka hartuar projektin dhe relacionin, për të gjithë strukturën e agroturizmit që do të ndërtohet, ku të jetë e përfshirë ferma bujqësore/blegtorale/peshkim/akuakulturë ose njësia agrikulturore, akomodimi, ushqimi dhe pijet;
- f. Grafikon e punimeve, i firmosur dhe i vulosur nga Administratori i Subjektit dhe Inxhinieri/Studio inxhinierike që e ka hartuar projektin dhe relacionin, si edhe nga Kompania e ndërtimit që do të realizojë punimet, i cili duhet të jetë në përputhje me vlefshmërinë e certifikatës paraprake;
- g. Planvendosja e objektit dhe e fermës bujqësore/blegtorale/peshkimit/akuakulturës/ njësisë agrokulturore, e firmosur dhe e vulosur nga Administratori i Subjektit dhe Inxhinieri/Studio inxhinierike që e ka hartuar projektin dhe relacionin, mbi fragmentin e hartës mbi gjendjen ekzistuese;
- h. Në rast se subjekti zotëron fermën blegtorale, duhet të dorëzojë vërtetimin nga Sistemi i Informacionit Blegtoral dhe Veterinar “RUDA”, e cila të jetë e lëshuar brenda 3 (tre) muajve të fundit nga momenti që subjekti bën aplikimin në portalin e-Albania;
- i. Dokumentet e përcaktuar në këtë nen duhet të jenë origjinalë, ose të njehsuar me origjinalin.

## Neni 15

### Dokumentacioni për përfitimin e “Certifikatës”

1. Krahas dokumentacionit që vertetojnë plotësimin e kriterëve të parashikuara në VKM subjektet duhet të plotësojnë dhe ngarkojnë në portalin e-Albania Formularin e Aplikimit për pajisjen me “Certifikate Subjekt i Certifikuar Për Veprimtarinë e Agroturizmit” si dhe dokumentacionin e mëposhtëm:
2. Dokumentat e nevojshme që duhet të plotësojë subjekti në lidhje me **fermën bujqësore/blegtorale/peshkimit/akuakulturës apo njësinë agrikulturore janë:**
  - a. Certifikatë pronësie për fermën/tokën ku zhvillohet veprimtaria që do të certifikohet ose kontratë për marrjen e saj me qira ose kontratë përdorimi për një periudhë jo më pak se 5 (pesë) vjet. (Kopje të njehsuara me origjinalin). Certifikata e pronësisë duhet të shoqërohet me kartelën e pasurisë, e cila të jetë lëshuar brenda 3 (tre) muajve të fundit nga momenti që subjekti bën aplikimin në portalin e-Albania dhe hartën treguese;

- b. Plan-biznesin, të firmosur dhe vulosur nga Administratori i Subjektit, sipas formularit të Aneksit nr. 1 (për një periudhë jo më pak se 5 (pesë) vjet);
  - c. Në rast se subjekti zotëron fermën blegtorale, duhet të dorëzojë vërtetimin nga Sistemi i Informacionit Blegtoral dhe Veterinar “RUDA”, e cila të jetë e lëshuar brenda 3 (tre) muajve të fundit nga momenti që subjekti bën aplikimin në portalin e-Albania;
  - d. Mandat pagesën për aplikim në shumën 2000 lekë.
3. Dokumentat e nevojshme që duhet të plotësojë subjekti në lidhje me **shërbimin e akomodimit**:
- a. Certifikatë pronësie/kontratë qiraje/kontratë përdorimi për objektin, të lidhur midis subjekteve me një afat jo më pak se 5 (pesë) vjet. (Kopje të njehësuar me origjinalin). Certifikata e pronësisë duhet të shoqërohet me kartelën e pasurisë, e cila të jetë lëshuar brenda 3 (tre) muajve të fundit nga momenti që subjekti bën aplikimin në portalin e-Albania dhe hartën treguese;
  - a. Planimetria e çdo kati për strukturën akomoduese e firmosur dhe vulosur nga Administratori i Subjektit dhe Inxhinjeri/Studio inxhinjerie që e ka hartuar projektin dhe relacionin, ku të jenë të identifikuar qartë numri i dhomave, në të cilën të përfshihet edhe plani i mobilimit;
  - b. Planvendosja e objektit, të firmosur dhe vulosur nga Administratori i Subjektit dhe Inxhinjeri/Studio inxhinjerie që e ka hartuar projektin dhe relacionin ose harta treguese e pasurisë;
  - c. Fotografi të jashtme të strukturës akomoduese dhe të brendshme të dhomave.
  - d. Vetëdeklarimin në portalin e-Albania për plotësimin e kushteve të bujtinës, sipas standardeve të përcaktuara në Aneksin 1/a, të VKM nr.730, datë 20.10.2016 “Për miratimin e rregullores për kushtet, kriteret, tarifat, afatet dhe procedurën për klasifikimin e strukturave akomoduese”, i ndryshuar, si dhe çdo dokument tjetër, të lëshuar nga organet kompetente për kategorizimin e strukturave akomoduese. Në rastet kur Komisioni ka paqartësi në lidhje me plotësimin e kushteve për strukturën/objektin akomodues, mund të ndërmerret nga ana e tij procedura e verifikimit në terren.
4. Dokumentat e nevojshme që duhet të plotësojë subjekti në lidhje me **shërbimin “ushqim dhe pije”**:
- a. Certifikatë pronësie/kontratë qiraje/kontratë përdorimi për objektin, të lidhur midis subjekteve me një afat jo më pak se 5 (pesë) vjet, në rast se objekti ushqim dhe pije është i ndarë nga struktura akomoduese (Kopje të njehësuar me origjinalin). Certifikata e pronësisë duhet të shoqërohet me kartelën e pasurisë, e cila të jetë lëshuar brenda 3 (tre) muajve të fundit nga momenti që subjekti bën aplikimin në portalin e-Albania dhe hartën treguese;
  - b. Fotografi të jashtme dhe të brendshme të restorantit;

- c. Vetëdeklarimin në portalin e-Albania që mban përgjegjësi që minimalisht 30% e produkteve ushqimore dhe pijeve të jenë me origjinë nga ferma, jo më pak se 40% të sasisë së tyre, me origjinë lokale, brenda territorit të bashkisë ku ushtrohet veprimtaria e agroturizmit dhe jo më shumë se 30% e sasisë së tyre me origjinë tjetër;
5. Dokumentat e nevojshme që duhet të plotësojë subjekti **për shërbimin “veprimtari argëtuese/çlodhëse, të lidhura me fermën ose mjedisin përreth”**
    - a. Subjekti duhet të plotësojë në portalin e-Albania llojin e veprimtarive që do të ofrohen, ku të paraqiten itineraret me shpjegimet përkatëse për çdo aktivitet. Të ngarkohet në portalin e-Albania edhe dokumenti justifikues. (psh.: marrëveshjen me udhërrëfyesin turistik, certifikatën e udhërrëfyesit turistik të lëshuar nga Ministria përgjegjëse për turizmin etj).
  6. Dokumentat e nevojshme që duhet të plotësojë subjekti që duhet të ofrojë edhe **shërbimin e akomodimit kamping:**
    - a. Certifikatë pronësie/kontratë qiraje/kontratë përdorimi për sipërfaqen ku do të vendosen makinat e fushimit me sipërfaqe jo më shumë se 1000m<sup>2</sup> shoqëruar me hartën treguese dhe planimetrinë/planin e vendosjes së makinave të fushimit, të lidhur midis subjekteve me një afat jo më pak se 5 (pesë) vjet. (Kopje të njehësuar me origjinalin). Certifikata e pronësisë duhet të shoqërohet me kartelën e pasurisë, e cila të jetë lëshuar brenda 3 (tre) muajve të fundit nga momenti që subjekti bën aplikimin në portalin e-Albania dhe hartën treguese;
    - b. Vetëdeklarimin në portalin e-Albania për plotësimin e kushteve të kampingut, sipas standardeve të përcaktuara në Aneksin 1/c, të VKM nr.730, datë 20.10.2016 “Për miratimin e rregullores për kushtet, kriteret, tarifat, afatet dhe procedurën për klasifikimin e strukturave akomoduese”, i ndryshuar, si dhe çdo dokument tjetër, të lëshuar nga organet kompetente për kategorizimin e strukturave akomoduese. Në rastet kur Komisioni ka paqartësi në lidhje me plotësimin e kushteve të arredimit mund të ndërmerret nga ana e tij procedura e verifikimit në terren.

## **Neni 16**

### **Vlerësimi dhe pajisja me certifikatë**

1. Brenda 50 (pesëdhjetë) ditëve kalendarike nga depozitimi i aplikimit në portalin e-Albania ose nga data e ngarkimit të dokumentacionit të plotë në portalin e-Albania, Komisioni merr në shqyrtim dosjen e aplikantit dhe nënshkruan procesverbalin e vlerësimit për marrjen ose jo të certifikatës.
2. Procesverbali hartohet nga Sekretariati Teknik dhe nënshkruhet nga Anëtarët e Komisionit.
3. Vendimi për pranimin ose refuzimin e aplikimit për pajisjen me certifikatë paraprake apo certifikatë bëhet mbi bazën e dokumentave të ngarkuara në portalin e-Albania edhe rast pas rasti kur gjykohet e nevojshme nga verifikimi në terren.
4. Mungesa e njërit prej dokumentave të kërkuara, pas plotësimit të afatit kohor të specifikuar pikën 3, të nenit 7 të kësaj rregulloreje, çon në refuzimin e aplikimit.

5. Njoftimi i subjektit për tërheqjen e “Certifikatës paraprake” ose “Certifikatës” apo refuzimi i kërkesës për pajisje me certifikatë bëhet nëpërmjet portalit e-Albania, brenda 10 (dhjetë) ditëve pune nga data e lëshimit të certifikatës apo vendimit përfundimtar të refuzimit.
6. Marrja/tërheqja e certifikatës paraprake ose certifikatës bëhet pranë Ministrisë përgjegjëse për turizmin, nga vetë aplikuesi.

## **Neni 17**

### **Pezullimi**

1. Komisioni pezullon “Certifikatën paraprake” apo “Certifikatën” kur konstaton, kryesisht nga verifikimet e kryera prej tij apo nga organet përkatëse të bashkive, të inspektoriatit të turizmit, organet tatimore apo organet kompetente të inspektimit të ushqimit dhe kushteve higjeno-sanitare, ndryshim, mospërbushje ose shkelje të një ose disa kriterëve dhe kushteve të përcaktuara në VKM nr. 22/2018, i ndryshuar dhe në këtë rregullore.
2. Komisioni, brenda 5 (pesë) ditë pune, nga dita e konstatimit të ndryshimit, mospërbushjes apo shkeljes së një ose disa kriterëve dhe kushteve të përcaktuara në VKM nr. 22/2018, i ndryshuar dhe në këtë rregullore, njofton subjektin mbi fillimin e procedurës së pezullimit të “Certifikatës paraprake” apo “Certifikatës”. Subjekti brenda 10 (dhjetë) ditë pune, paraqet pranë Komisionit argumenta/prova/dokumentacionin e nevojshëm për plotësimin e kriterëve dhe/ose kushteve përkatëse.
3. Mos plotësimi i kriterëve/kushteve, brenda afatit të përcaktuar, në pikën 2, të këtij Neni përbën shkak për shfuqizimin e “Certifikatës paraprake” apo sipas rastit të “Certifikatës”;
4. Subjekti, të cilit i pezullohet “Certifikata paraprake” apo “Certifikata” nuk mund ta përdorë atë në ambientet e tij ose në emërtimin tregtar.
5. Vendimi i Komisionit për pezullimin e “Certifikatës paraprake”, apo sipas rastit të “Certifikatës”, duhet të jetë i arsyetuar.
6. Në rast se shkaqet e pezullimit kanë rënë, Komisioni njofton pa vonesë subjektin.
7. Kundër vendimit të Komisionit për pezullimin e “Certifikatës paraprake” apo sipas rastit të “Certifikatës”, mund të bëhet ankim në Gjykatën Administrative të Shkallës së Parë Tiranë.

## **Neni 18**

### **Shfuqizimi**

1. Komisioni nga verifikimet e kryera nga ana e tij, kryesisht apo nga shkeljet e konstatuara nga organet përkatëse, pasi të ketë ezauruar procedurën që garanton të drejtën për t’u informuar, për të kërkuar sqarime rreth fakteve dhe për t’u dëgjuar, mund të shfuqizojë “Certifikatën paraprake” apo “Certifikatën” në rastin kur:
  - a. Konstatohen të dhëna të rreme në dokumentet e aplikimit në platformën e-Albania për përfitimin e “Certifikatës paraprake” apo “Certifikatës”.

- b. Nuk përmbushen brenda afatit shkaqet e pezullimit sipas përcaktimit të nenit 17.
  - c. Subjekti shkel në mënyrë të përsëritur një ose disa prej kriterëve dhe kushteve të përcaktuara në VKM nr. 22/2018, i ndryshuar dhe në këtë rregullore.
2. Shfuqizimi i “Certifikatës paraprake” ose i “Certifikatës” deyron subjektin të kthejë lehtësirat fiskale të përfituara, sipas parashikimit në pikën 18/1, në VKM nr.22/2018, i ndryshuar.
  3. Komisioni, brenda 5 (pesë) ditëve pune nga marrja e vendimit, i propozon ministrit përgjegjës për turizmin nxjerrjen e aktit të shfuqizimit të “Certifikatës paraprake” apo “Certifikatës”.
  4. Sekretariati teknik, brenda 3 (tre) ditëve pune nga nxjerrja e aktit, sipas pikës 2 të këtij Neni, njofton subjektin.
  5. Ndaj vendimit për shfuqizimin e “Certifikatës paraprake” apo “Certifikatës”, mund të bëhet ankim në Gjykatën Administrative të Shkallës së Parë Tiranë.

## **Neni 19**

### **Procesi i monitorimit**

1. Monitorimi i të gjithë përfituesve të “Certifikatës paraprake” apo “Certifikatës” bëhet nga ana e organeve përkatëse të bashkive, inspektoratit të turizmit ose organeve kompetente të inspektimit të ushqimit dhe kushteve higjieno-sanitare, Agjencive Rajonale të Ekstensionit Bujqësor, Agjencive të Shërbimit Veteriner dhe Mbrojtjes së Bimëve, sipas fushës së përgjegjësisë dhe në përputhje me VKM nr.22/2018, i ndryshuar.
2. Në rast konstatimi të shkeljeve, organet e përmendura në pikën 1 të këtij neni njoftojnë Komisionin, nëpërmjet Sekretariatit teknik, duke i vënë në dispozicion kopje të firmosura dhe vulosura të akteve të inspektimit.

## **Neni 20**

### **Vlefshmëria**

1. Certifikata paraprake është e vlefshme për një periudhë 2 (dy) vjeçare. Certifikata është e vlefshme për një periudhë 5 (pesë) vjeçare.
2. Pas plotësimit të afatit kohor të Certifikatës paraprake subjektet duhet të kryejnë aplikimin në platformën e-Albania për pajisjen më Certifikatën. Certifikata paraprake lëshohet vetëm njëherë, pa të drejtë rinovimi.
3. Subjektet që zotërojnë Certifikatë paraprake, mund të aplikojnë në platformën e-Albania për Certifikatë edhe para përfundimit të afatit 2 (dy) vjeçar.
4. Pas plotësimit të afatit kohor të Cerifikatës, subjektet duhet të aplikojnë përsëri për rinovimin e saj në platformën e-Albania.

---

### 1. HISTORIKU I AKTIVITETIT QË APLIKON PËR CERTIFIKIM

---

#### 1.1. Aktiviteti aktual i aplikantit për t'u certifikuar si agroturizëm

- Përshkruani aktivitetin ekzistues që realizohet në fermën/ subjektin/ baxhon/linjën e përpunimit/ bujtinën tuaj etj.
- Përshkruani shërbimet që ofron ferma/subjekti/baxho/linja e përpunimit/bujtina etj duke specifikuar llojet e shërbimeve akomoduese/argëtuese/çlodhëse dhe kapacitetet që disponon për secilin nga shërbimet e ofruara në të.
- Përshkruani tregun e shërbimit/produktit tuaj si dhe konsumatorët tuaj kryesorë.
- Përshkruani kontratat ekzistuese me blerësit, furnizuesit e mallrave.
- Përshkruani shkurtimisht vëllimin ekzistues të shitjeve/shërbimeve dhe çmimet mesatare të marra
- Përshkruani konkurrentët dhe pozicionin tuaj në tregun lokal.

#### 1.2. Struktura e pronësisë

- Shpjegoni dhe paraqisni një listë të individëve/shoqërive që kanë lidhje pronësie, apo marrëdhënie të tjera që lidhen me çështjet e pronësisë me aktivitetin/biznesin tuaj, të cilat janë të lidhura ngushtë me funksionimin e aktivitetit tuaj ekzistues (nëse ka).

#### 1.3. Përshkrimi i pasurive që zotëron aktiviteti

- Përshkruani dhe paraqisni pasuritë që dispononi:
  - tokë (ha);
  - serra (ha)
  - stalla (m<sup>2</sup>)
  - numri dhe lloji i kafshëve në fermë
  - banesë e pronarit të fermës (m<sup>2</sup>)
  - magazina (m<sup>2</sup>)
  - linja përpunimi (lloji dhe numri);
  - makineri dhe pajisje (lloji dhe numri)
  - bujtina akomodimi (sip. m<sup>2</sup>); kapaciteti në tavolina (numër)

- dhoma akomodimi (numër), shtretër (numër)
- sipërfaqe fushimi (m<sup>2</sup>) dhe kapacitet makinash fushimi (nr).

#### **1.4. Burimet Njerëzore**

- Numri total i të punësuarve me kohë të plotë si dhe numri i të punësuarve me kohë të pjesshme dhe sezonale dhe sa prej tyre jetojnë në fshatin/komunën/bashkinë ku zhvillohet aktiviteti juaj.
- Përshkruani strukturën e drejtimit të aktivitetit/biznesit

#### **1.5. Performanca e aktivitetit për tre vitet e fundit si dhe perspektiva e së ardhmes për biznesin në fjalë**

- Jepni përshkrime të nivelit të performancës financiare të kohëve të fundit.
- Për bizneset e regjistruara në organet tatimore, analizoni shkurtimisht informacionin e Bilancit dhe Pasqyrës së Ardhurave dhe Shpenzimeve për tre vitet e fundit, që janë dorëzuar së bashku me Formularin e Aplikimit.
- Në rast se biznesi/shoqëria nuk ka të dhëna të historikut financiar për të paraqitur për tre vitet e fundit, atëherë ajo duhet të paraqesë çdo informacion të disponueshëm mbi veprimtarinë e biznesit (p.sh. të vitit të kaluar).
- Në rast se aplikuesi nuk është i regjistruar pranë autoriteteve tatimor (në përputhje me legjislacionin në fuqi) ai mund ta lërë bosh këtë seksion.

**Me respekt,**

---

**(Emër, Mbiemër, Firmë, Vulë)**